

ZAWARTOŚĆ PROJEKTU BUDOWLANEGO	
CZĘŚĆ 1 i 2	
TYTUŁ PROJEKTU: KOLUMBARIUM NA TERENIE CMENTARZA KOMUNALNEGO W GRYFICACH LOKALIZACJA: UL. DĄBSKIEGO , DZ. NR 36/2, OBRĘB SOKOŁÓW STAWNO	
I.	STRONA TYTUŁOWA
II.	SPIS TREŚCI
III.A	OPIS TECHNICZNY PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
1.	PODSTAWA OPRACOWANIA str.2
2.	PRZEDMIOT OPRACOWANIA str.2
3.	OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO str.2
4.	PROJEKTOWANE ZAGOSDPODAROWANIE CZĘŚCI DZIAŁKI str.3
5.	ZESTAWIENIA LICZBOWE str.3
6.	INFORMACJE I DANE O INWESTYCJI str.4
7.	ZABEZPIECZENIA POŻAROWE str.6
8.	OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU str.6
9.	UWAGI KOŃCOWE I MATERIAŁOWE str.6
III.B	OPIS TECHNICZNY PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
10.	RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO str.7
11.	OPIS WARUNKÓW GRUNTOWO-WODNYCH
12.	UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMĘ ARCHITEKTONICZNĄ OBIEKTU BUDOWLANEGO, OPIS FUNKCJONALNY SEGMENTÓW Z NISZAMI str.7
13.	OPIS PRZYJĘTYCH MATERIAŁÓW BUDOWLANYCH str.7
III.	CZĘŚĆ RYSUNKOWA PZT; PAB
A.	PZT.1 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU 1:500
A.	PZT.2 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU SYTUACJA 1:100
A.	PZT.3 WIDOKI OGÓLNE
A.	PAB.1 RZUT SEGMENTU, ELEWACJE, AKSONOMETRIA
A.	PAB.2 PRZEKRÓJ 1-1, ELEWACJA BOCZNA

III A. OPIS TECHNICZNY
DO PROJEKTU BUDOWLANEGO- PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
KOLUMBARIUM NA TERENIE CMENTARZA KOMUNALNEGO W GRYFICACH
Ul. Dąbskiego dz. nr 36/2, Obręb Sokołów Stawno

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- 1.1. Umowa nr 52/12/2024z dnia 11.12.2024 r. zawarta pomiędzy Gminą Gryfice, Pl. Zwycięstwa 37, 72-300 Gryfice, Zakładem Usług Komunalnych w Gryficach ul. Zielona 7 72-300 Gryfice w Gryficach a Anną Jurczyk – Lech , prowadzącą Pracownię Architektoniczną Atelier Architektury AJL Anna Jurczyk – Lech , ul. Zawadzkiego 69/5 71-246 Szczecin
- 1.2. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2025 r. poz. 418)
- 1.3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity: Dz.U. 2022 poz. 1225.).
- 1.4. Pomiary własne, wizja lokalna i dokumentacja fotograficzna.
- 1.5. Przepisy i normy projektowe.
- 1.6. Notatka z dnia 11.12.2024r i ustalenia 12.05.2025 r. z Inwestorem
- 1.7. Decyzja o ustaleniu lokalizacji celu publicznego 18/2024 z dnia 10.01.2025r.
- 1.8. Badania geologiczne

2. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt budowy kolumbarium na terenie Cmentarza Komunalnego w Gryficach przy ul. Dąbskiego dz. nr 36/2, Obręb Sokołów Stawno

3. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Kolumbarium ma powstać na terenie nowego cmentarza komunalnego znajdującego się poza granicami miasta przy drodze powiatowej na Modlimowo, przy ul. Dąbskiego. Przy głównym wejściu na teren cmentarza zlokalizowane są nowy dom pogrzebowy oraz budynki gospodarcze zakładu pogrzebowego. Obszar na którym ma znajdować się kolumbarium położone jest blisko od wejścia na cmentarz , w części wschodniej nieopodal ogrodzenia cmentarza .

Ukształtowanie terenu: łagodne, bez spadków i skarp.

Zieleń istniejąca: obszar trawiasty, wzdłuż ogrodzenia i obszaru dla kolumbarium znajduje się szpaler drzewek iglastych.

Urządzenie terenu: na terenie cmentarza znajduje się układ utwardzonych kostką betonową. Dojść dla pieszych – alei. Wzdłuż terenu pod lokalizację kolumbarium przebiega jedna z nich.

Oświetlenie terenu - w bezpośrednim sąsiedztwie wskazanego obszaru pod zabudowę kolumbarium znajduje się lampa parkowa.

4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE CZĘŚCI DZIAŁKI

Organizacja przestrzeni kolumbarium opiera się na założeniu otwarcia wnętrza na południową strefę cmentarza, tworząc układ trzech niezależnych przestrzeni, dostępnych bezpośrednio z istniejącej alei biegnącej wzdłuż obiektu.

Poszczególne wnętrza nie są ze sobą połączone, co nadaje całości bardziej rozczłonkowaną, a jednocześnie ekspresyjną formę przestrzenną. Każda z przestrzeni posiada indywidualny charakter i kompozycję, uwzględniającą zespół siedzisk zintegrowanych z elementami zieleni. Zastosowano segmenty ścian z niszami jednostronnymi. Każde z wnętrza może funkcjonować jako samodzielna całość, co umożliwia etapową realizację inwestycji.

4.1 Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

Segmenty kolumbarium otoczone są elementami małej architektury w postaci siedzisk, donic z zielenią, murków.

4.2 Sposób odprowadzania ścieków

Ścieki nie występują. Woda opadowa ukierunkowana za pomocą spadków nawierzchni na tereny zielone.

4.3 Układ komunikacyjny

Na terenie cmentarza występuje układ utwardzonych dojazdów pieszych.

4.4 Dostęp do drogi publicznej

Wjazd i wejście na teren cmentarza bez zmian poprzez bramę od strony ul. Dąbskiego. Przed cmentarzem znajduje się parking samochodowy.

4.5 Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Nowe sieci występują. Oświetlenie kolumbarium z istniejącej instalacji oświetlenia terenu.

4.6 Ukształtowanie terenu i układ zieleni.

W obrębie segmentów kolumbarium zachowano istniejące ukształtowanie terenu, minimalizując ingerencję w jego naturalny profil.

Poszczególne segmenty otoczone są zielenią zorganizowaną w kompozycjach donicowych, pełniących zarówno funkcję estetyczną, jak i buforującą.

Dla wyraźnego wydzielenia wnętrza kolumbarium od przyległej alei cmentarnej zastosowano niewielkie wyniesienia terenu, uformowane z ziemi pozyskanej podczas robót ziemnych pod fundamenty. Powierzchnie te zostały obramowane murkami oporowymi o zróżnicowanej wysokości, stanowiącymi jednocześnie elementy porządkujące przestrzeń oraz wzmacniającymi jej kompozycyjny charakter.

Prace ziemne oraz inne prace związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub

Urządzeń technicznych prowadzone w obrębie istniejących drzew przeprowadzić w oparciu o stosowne przepisy.

5. ZESTAWIENIA LICZBOWE

Etap 1

• Powierzchnia zabudowy segmentu z niszami-	3,8 m ²
• Powierzchnia z płyt granitowych-	14,0 m ²
• Powierzchnia utwardzona mineralna-	6,0 m ²
• Powierzchnia zieleni-donice z zielenią	8,5 m ²
• Powierzchnia zieleni-trawnik z kompozycją zieleni	6,6 m ²

Etap 2

- | | |
|---|---------------------|
| • Powierzchnia zabudowy segmentu z niszami- | 3,8 m ² |
| • Powierzchnia z płyt granitowych- | 14,2 m ² |
| • Powierzchnia utwardzona mineralna- | 6,2 m ² |
| • Powierzchnia zieleni-donice z zielenią | 2,0 m ² |
| • Powierzchnia zieleni-trawnik z kompozycją zieleni | 8,0 m ² |

Etap 3

- | | |
|---|---------------------|
| • Powierzchnia zabudowy segmentu z niszami- | 3,8 m ² |
| • Powierzchnia z płyt granitowych- | 13,5 m ² |
| • Powierzchnia utwardzona mineralna- | 6,3 m ² |
| • Powierzchnia zieleni-donice z zielenią | 3,5 m ² |
| • Powierzchnia zieleni-trawnik z kompozycją zieleni | 9,5 m ² |

RAZEM

- | | |
|---|----------------------------|
| • Powierzchnia zabudowy segmentu z niszami- | 11,4 m ² |
| • Powierzchnia z płyt granitowych- | 41,7 m ² |
| • Powierzchnia utwardzona mineralna- | 18,5 m ² |
| • Powierzchnia zieleni-donice z zielenią | 17,5 m ² |
| • Powierzchnia zieleni-trawnik z kompozycją zieleni | 24,1 m ² |
| • OGÓŁEM powierzchnia zagospodarowana | 113,2 m² |

INNE

- Ilość nisz w segmencie 21, łącznie w 3 etapach 63 nisze
- Wymiar nisz w świetle szer. 45 cm x głęb. 50 cm
- Wysokość segmentu – 230/226 cm

6. INFORMACJE I DANE

6.1 Rodzaj ograniczeń zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego- wymagane:

Podstawa: Decyzja o ustaleniu lokalizacji celu publicznego nr 18/2024 z dnia 10.01.2025 r.

- Warunki i wymagania kształtowania ładu przestrzennego wg. punktu 3.1 – spełnione
- Inwestycja zgodna z przepisami wymienionymi w punkcie 3.2 decyzji. Ustalono warunki geotechniczne – w obszarze inwestycji występują proste warunki gruntowo-wodne.
- Ochrona środowiska zdrowia i ludzi: inwestycja nie zalicza się do mogących pogorszyć stan środowiska
- Ochrona środowiska zdrowia i ludzi i dziedzictwa kulturowego zabytków i dóbr kultury współczesnej: teren nie jest objęty ochroną konserwatorską. W przypadku znalezienia w trakcie robót budowlanych przedmiotu mogącego stanowić zabytek należy postępować zgodnie z zapisami decyzji w punkcie 5.
- Obsługa w zakresie komunikacji: dostęp do cmentarza istniejącym zjazdem z drogi powiatowej 3136Z

- Likwidacja kolizji i zbliżenia do istniejącej infrastruktury technicznej: nie występują
- Inwestycja nie narusza interesów osób trzecich..
- Teren na którym planowana jest inwestycja nie jest zagrożony osuwiskami ziemi, nie jest terenem górniczym, nie jest gruntem leśnym ani rolnym.

6.2 Charakterystyka ekologiczna,

Wpływ planowanego przedsięwzięcia na stosunki wodne.

Realizacja planowanego przedsięwzięcia nie spowoduje zmian w lokalnych stosunkach wodnych terenu.

6.3 Ochrona przed hałasem.

W fazie budowy zostaną dotrzymane normy środowiskowe emisji hałasu.

W trakcie budowy przedsięwzięcia wystąpią okresowe oddziaływania akustyczne powodowane pracą urządzeń budowlanych i pojazdów transportowych. Oddziaływanie to obejmie jednak stosunkowo krótki okres czasu., a przestrzenny zasięg oddziaływania hałasu emitowanego przez pracujące urządzenia i pojazdy dostawcze nie będzie uciążliwy dla środowiska. W związku z tym można przyjąć, że hałas ten nie będzie uciążliwy dla środowiska ze względu na lokalny zasięg, jego okresowe oddziaływanie i realizację przedsięwzięcia w porze dziennej.

6.4 Ochrona powietrza atmosferycznego.

W fazie eksploatacji obiektu nie wystąpią żadne negatywne oddziaływania na powietrze atmosferyczne. W zakresie ochrony powietrza atmosferycznego oddziaływanie na środowisko wystąpi wyłącznie w czasie budowy inwestycji.

Największa intensywność oddziaływania na środowisko będzie miała miejsce przy ewentualnej rozbiórce nawierzchni. Uciążliwości te, typowe dla okresu budowy przestaną oddziaływać na środowisko wraz z zakończeniem robót inwestycyjnych.

6.5 Odpady budowlane.

W trakcie prowadzenia prac budowlanych powstaną odpady należące do 17 grupy rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 27 września 2001r. w sprawie katalogu odpadów (Dz.U. Nr 112, poz. 1206) – odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz drogowych, są to m.in.:

- zmieszane odpady z budowy, i inne niż wymienione w 170901, 170902 i 170903 – (kod 17 09 04) – 1,45 Mg.
- Dla w/w odpadów w fazie budowy, **wykonawca robót jako wytwórca odpadów** zobowiązany jest do:
 - przedłożenia na 30 dni przed rozpoczęciem prac budowlanych powodujących wytwarzanie odpadów, informacji o wytwarzanych odpadach innych niż niebezpieczne oraz o sposobach gospodarowania tymi odpadami,
 - powstające w trakcie budowy odpady powinny zostać zagospodarowane przez Wykonawcę. Należy je segregować i gromadzić w przeznaczonych do tego pojemnikach i sukcesywnie wywozić z placu budowy,

- należy sporządzić bilans odpadów niebezpiecznych i innych niż niebezpieczne i na jego podstawie uregulować stan formalno-prawny w zakresie gospodarki odpadami, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o odpadach,
- przekazywać odpady należy specjalistycznym firmom - posiadającym stosowne zezwolenia wymagane przez ustawę lub firmom pośredniczącym, posiadającym uprawnienia na odbiór i transport odpadów,
- zabezpieczenie wód powierzchniowych, podziemnych oraz gleby przed ewentualnym zanieczyszczeniem substancjami ropopochodnymi pochodzącymi ze sprzętu oraz maszyn budowlanych,
- prowadzić prace zgodnie z przepisami BHP, w szczególności zabezpieczenia wymagają realizowane prace ziemne, pozostawiony sprzęt techniczny oraz miejsca składowania materiałów budowlanych, paliw i innych materiałów niebezpiecznych,

7. ZABEZPIECZENIA POŻAROWE

Do obiektu zapewniony jest dojazd pożarowy od ulicy Dąbskiego.

8. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU zlokalizowanego na części działki dz. nr 36/2 obręb Sokołów-zamyka się w granicach działki.

9. .INNE NIEZBĘDNE DANE, WYMOGI MATERIAŁOWE I WYKONAWCZE, UWAGI KOŃCOWE

- Wszystkie materiały użyte w realizacji projektowanej inwestycji muszą posiadać atesty dopuszczające do stosowania w budownictwie.
- Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi, warunkami technicznymi wykonania robót , obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej, pod nadzorem osoby do tego uprawnionej, przy użyciu wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie.
- Roboty zanikające podlegają zgłoszeniu do odbioru,
- Roboty ziemne prowadzone w pobliżu istniejących urządzeń podziemnych i wykonywać ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności .
- Zobowiązuje się wykonawcę do oszczędnego korzystania z terenu w trakcie przygotowania oraz realizacji całego przedsięwzięcia.
- Przyjęte rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne zapewnią wymagane warunki higieniczno-zdrowotne na terenie sąsiedniej zabudowy .
- Zobowiązuje się wykonawcę, aby plac budowy oraz jego zaplecze zorganizować zgodnie z zasadami minimalizacji zajęcia terenu i przekształcenia jego powierzchni, natomiast po zakończeniu prac związanych z przedsięwzięciem przeprowadzić jego rekultywację.

III B. OPIS TECHNICZNY
DO PROJEKTU BUDOWLANEGO- PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
KOLUMBARIUM NA TERENIE CMENTARZA KOMUNALNEGO W GRYFICACH
Ul. Dąbskiego dz. nr 36/2, Obręb Sokołów Stawno

10. RODZAJ I KATEGORIĘ OBIEKTU BUDOWLANEGO BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Kolumbarium jako miejsce przechowywania urn z prochami zmarłych, jest obiektem małej architektury

11. OPIS WARUNKÓW GRUNTOWYCH I WODNYCH

Występujące w podłożu grunty zaliczono do 3 warstw geotechnicznych:

- pierwsza warstwa z piasków drobnych w stanie średniozagęszczonym $I_D^{n/} = 0,50$
- druga warstwa z piasków gliniaste w stanie miękkoplastycznym $I_L^{n/} = 0,50$
- trzecia warstwa z glin piaszczystych i piasków gliniastych w stanie plastycznym $I_L^{n/} = 0,35$

Wody gruntowej do gł. 4 m nie stwierdzono.

12. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMĘ ARCHITEKTONICZNĄ OBIEKTU BUDOWLANEGO, OPIS FUNKcjONALNY SEGMENTÓW Z NISZAMI

Zaprojektowano 3 segmenty na 21 nisz z możliwością budowy w 3 etapach

Przyjęto wymiar nisz: szerokość 50 cm, głębokość x 45 cm szerokość

Zaprojektowano układ zieleńców, donic oraz ławek w sposób umożliwiający etapowe zamykanie inwestycji, przy jednoczesnym zachowaniu wrażenia jej kompletności na każdym z etapów.

Układ nisz: Zostały zaprojektowane trzy rzędy nisz ustawione w pionie. Układ nisz zapewnia ich dobrą widoczność i dostępność, co jest kluczowe w kontekście składania ofiar kwiatowych i wieńców.

Wysokość najniższej niszy: Najniższa nisza jest umieszczona na wysokości 60 cm, która umożliwia wygodne składanie kwiatów i wieńców u podnóża segmentów. Wysokość ta jest szczególnie istotna, ponieważ pozwala na składanie ofiar w sposób, który nie zasłania innych nisz, w tym najniższego rzędu.

Prefabrykowane elementy: Projekt zakłada użycie elementów prefabrykowanych do budowy segmentów dla 3 nisz w pionie. Prefabrykacja pozwala na precyzyjne wykonanie poszczególnych części konstrukcji, co zapewnia łatwiejszy i szybszy montaż.

Kamienne przegrody poziome nisz: Każda nisza wewnątrz jest podzielona poziomymi kamiennymi przegrodami, które są mocowane do ścianki prefabrykatu

Półki na kwiaty i znicze: Na zewnątrz każdej niszy znajdują się półki o szerokości 22 cm, przeznaczone na kwiaty i znicze.

Szerokość półek pozwala na umieszczenie różnorodnych przedmiotów w zależności od wielkości bukietów czy wieńców.

Płyta zamykająca niszę: Każda nisza jest zakończona kamienną płytą.

13. OGÓLNY OPIS MATERIAŁÓW BUDOWLANYCH

- a. Ławy fundamentowe żelbetowe
- b. Nisze urnowe prefabrykowane, żelbetowe

- c. Półki nisz, płyty zamykające kamień granit
- d. Okładzina ścian – płytki klinkierowe, tynk
- e. Ściany osłaniające, siedziska – cegła i płytka klinkierowa
- f. Cokoły – płytka klinkierowa, pod niszami cokół z cegły klinkierowej czerwonej.
- g. Przekrycie segmentów- płyta granitowa
- h. Nawierzchnie: płyty granitowe dla dojść pieszych i wzdłuż segmentów z niszami; i nawierzchnia mineralna w środku wnętrza
- i. Ławki na podbudowie betonowej z okładziną kamienną, siedziska z deski dębowej
- j. Donice z betonu architektonicznego
- k. Obramienia murków z betonu architektonicznego
- l. Zieleni: uzupełnienie nawierzchni trawiastej , nasadzenia –drzewa niskorostę, krzewy niskopienne.

UWAGI KOŃCOWE WG PKT. 9

Opracowała
Arch. Anna Jurczyk-Lech